

**Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña****Circular de Respuesta a los Oferentes**

Comité de Compras y Contrataciones

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS**Contratación de Diseños Arquitectónicos y Estudios de Vulnerabilidad para el Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña (ISFODOSU). (ISFODOSU-CCC-LPN-2018-002)"**

El Comité de Compras y Contrataciones del Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña les informa que hasta el **25 de abril del año 2018** recibimos la fase de preguntas de nuestros oferentes, a las cuales les damos respuesta como resolución única a continuación:

1. **Le escribimos con la finalidad de solicitar los planos estructurales de cada recintos, esto con el objetivo de tener mayor fundamento en la preparación de las propuestas.**

Respuesta 1: Debido a que las edificaciones que están siendo licitadas para evaluación y diseño son antiguas, en su mayoría, no poseemos los planos de estas edificaciones, por lo tanto los lotes 7, 9, 10 y 11 deberán considerar dentro de su oferta económica el levantamiento estructural de las edificaciones construidas y su posterior análisis estructural.

Deberán presentar planos con detalles de los elementos estructurales detectados durante el levantamiento. También deberán incluir en su oferta económica el estudio de suelos pertinente al lote ofertado, el cual servirá de soporte para las conclusiones finales del estudio de vulnerabilidad.

Dicho estudio de suelo deberá contener como mínimo las siguientes actividades:

- Emplazamiento.
- Movilización de personal y equipos hasta el Recinto.
- Sondeo de investigación con recuperación de testigos, debidamente fotografiado.
- Ensayo de laboratorio a muestras extraídas.
- Informe técnico con recomendaciones.
- Determinación de nivel freático.
- 3 sondeos en el perímetro de la edificación, a 8 metros de profundidad c/u, por lote.

2. **En el Lote no.6 el alcance no está muy claro, ¿podrían ampliar un poco la información?**

Respuesta 2: Actualmente son espacios huecos dentro de la edificación, que deseamos aprovechar mediante el diseño de dos losas ligera de entepiso y techado.

El espacio "A" sería destinado para realizar salón de reuniones en el 2do. y 3er. nivel.



Para el espacio "B" se propone una estructura auto portante y separada de la edificación existente mediante una junta de expansión. Su uso será para oficinas/ cubículos. Ambas áreas deberán estar debidamente climatizadas. Con pisos en porcelanato y terminación general según diseño existente.

Ambas estructuras presentadas con solución ligera en techo.

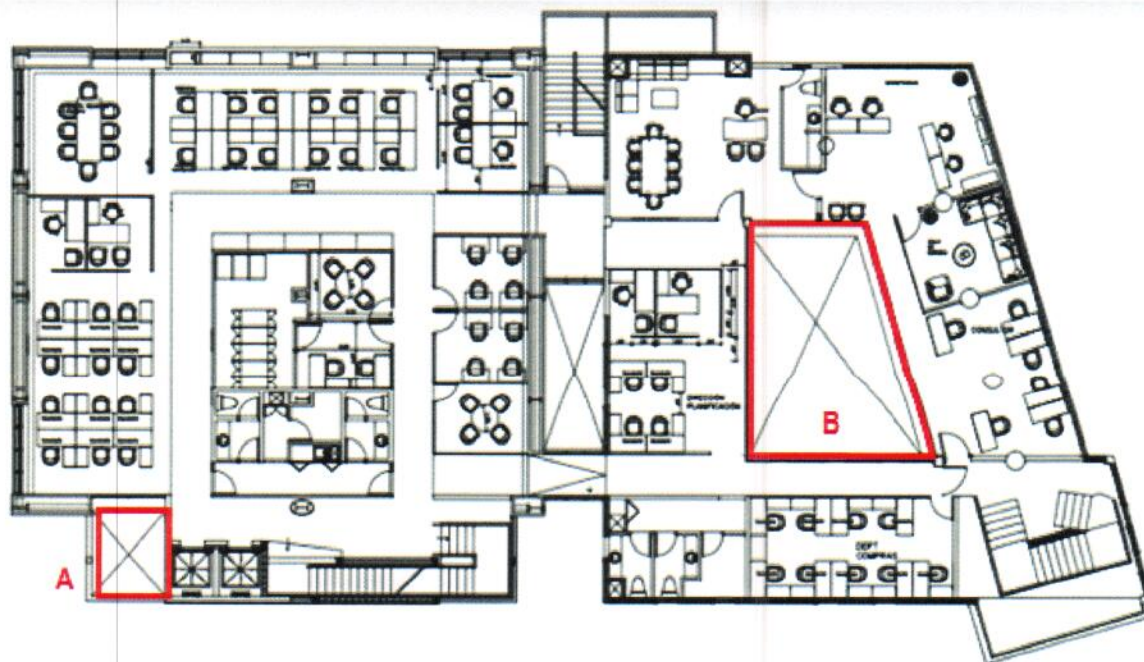


Ilustración 1. Gráfica de Ubicación Área A y B

A continuación, se presentan imágenes del espacio actual:

Foto de espacio "A" vista desde abajo:



Vista desde espacio "B":



3. El área de ese mismo Lote se refiere a 57.62 m²/nivel, es eso correcto, favor aclarar.

Respuesta 3: Si, son dos niveles. Cada nivel tiene un total de 57.62 m². Distribuidos de la siguiente forma: Un área sobre la entrada principal del edificio nuevo de la Rectoría con aprox. 7.97 m² y un área en el patio interior del edificio viejo de aprox. 49.65 m².

4. ¿Cuál es la puntuación mínima para pasar a la 2da etapa, o sea apertura del sobre "B"?

Respuesta 4: La evaluación técnica de las ofertas relaciones a Diseños Arquitectónicos (Lotes 1 al 6) tienen una puntuación máxima de 100 puntos distribuidos en base a la Experiencia de la Empresa, Contratos Anteriores, Experiencia del Personal Clave, Experiencia de Diseño y Presentación del Cronograma. Los oferentes necesitaran un mínimo de 70 puntos de estos 100 para pasar a la siguiente etapa o apertura de su Sobre B para el Lote en cuestión. La puntuación técnica obtenida será llevada a una equivalencia de 70 puntos.

Para los lotes relacionados a Estudios de Vulnerabilidad (Lotes 7 al 11), los proveedores serán evaluados bajo el criterio CUMPLE/NO CUMPLE según las especificaciones del Pliego de Condiciones. Aquellos proveedores que cumplan con cada uno de los requisitos, serán habilitados para la apertura de su Sobre B u Oferta Económica.

5. ¿Cómo se va a calcular la puntuación final para la adjudicación? ¿Será a la oferta más baja o será una relación entre la puntuación a la oferta técnica y el monto de la oferta económica?

Respuesta 5: La adjudicación para los Lotes 1 al 6 se realizará bajo una EVALUACION COMBINADA, en donde se sumará la puntuación obtenida en la oferta técnica (OT) más la puntuación obtenida en la oferta económica (OE). La OT tendrá un valor de 70 puntos y la OE un valor de 30 puntos. A continuación se muestra la fórmula para el cálculo de la puntuación de la oferta económica:

La evaluación de la Propuesta Económica consistirá en asignar un puntaje de 100 establecido a la Oferta Económica de menor monto. Al resto de propuestas se le asignará puntaje según la siguiente



Fórmula:

$$P_i = O_m/O_i \times PMPE$$

Dónde:

i = Propuesta

P_i = Puntaje de la Propuesta Económica

O_i = Propuesta Económica

O_m = Propuesta Económica más baja

$PMPE$ = Puntaje Máximo de la Propuesta Económica.

El puntaje de la Propuesta Económica se calculará tomando en consideración el puntaje máximo para la Propuesta Económica de 100 puntos. Estos 100 puntos para la Oferta Económica serán llevados a Términos de 30 Puntos y esta puntuación será luego sumada a los puntos obtenidos en la evaluación técnica, para así obtener una evaluación combinada. El proveedor que obtenga la mayor puntuación combinada resultará adjudicatario de este proceso.

Los Lotes 7 al 11 relacionados a Estudios de Vulnerabilidad serán adjudicados al proveedor habilitado para la apertura de su sobre B con la oferta menor.

6. **Lote 5 Recinto EMH: - Entendimos que son 2 proyectos en el sitio: uno a la escala del Recinto EMH correspondiendo al desarrollo de un Área de Servicios General, otro correspondiente a un edificio de 4 Pisos de Aulas. ¿Deberíamos detallar en el presupuesto cada proyecto, o presentar conjuntamente los 2 Proyectos?**

Respuesta 6: Se deberán presentar planos aparte de cada proyecto. Se podrá presentar un solo presupuesto en el cual se divida por título cada proyecto.

7. **¿Pueden dar precisiones sobre los objetivos a lograr en término de confort térmico y acústico que requieren las aulas del Recinto?**

Respuesta 7: Las áreas deberán ser climatizadas, de preferencia con sistema VRF. Las divisiones interiores podrán ser realizadas con block, foam u otros materiales que garanticen el aislamiento acústico sin sacrificar la estética ni la versatilidad en el uso de las divisiones interiores para apoyo durante la docencia.

8. **Lote 4 Recinto Félix Evaristo Mejía: -¿Pueden dar precisiones sobre los objetivos a lograr en término de confort térmico y acústico que requieren los laboratorios?**

Respuesta 8: Las áreas deberán ser climatizadas, de preferencia con sistema VRF. Las divisiones interiores podrán ser realizadas con sheet rock, denglass u otros materiales ligeros, pero que contribuyan con el aislamiento acústico entre espacios.

Layna M. Santana, MSc

Coordinadora de Compras y Contrataciones

